

Umowa nr

zawarta

pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – MINISTERSTWEM FINANSÓW

ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa

NIP 526-025-02-74, REGON 000002217

reprezentowanym przez ...

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanych dalej „Stroną”, a łącznie „Stronami”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie pokrycia dachowego budynku Ministerstwa Finansów przy ulicy Świętokrzyskiej 12 w Warszawie, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy oraz Załącznikiem graficznym do OPZ. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy asfaltowej na wyższej części dachu poddasza technicznego nad blokami D3 i B3 budynku, zgodnie z zakresem opisanym w Części I OPZ;
 - 2) wykonanie warstwy wierzchniego krycia z papy asfaltowej na istniejącej papie podkładowej, zgodnie z zakresem opisanym w Części II OPZ;
 - 3) wykonanie kompletnych obróbek hydroizolacyjnych i blacharskich przejść przez dach oraz styków dachu ze ścianami pionowymi budynku, zgodnie z zakresem opisanym w Części III OPZ.
2. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania i odbioru określa umowa oraz poniższa dokumentacja:
 - 1) informacja o terenie wykonywania przedmiotu umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu zapewnionym dla potrzeb Wykonawcy,
 - 2) wymagania i warunki dotyczące wykonania robót,
 - 3) opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „Opisem”
które łącznie stanowią **Załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, wszystkich robót, również tych wprost niewymienionych, a które wynikają z nakazów należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy, z konieczności stosowania obowiązujących przepisów prawa i zasad aktualnej wiedzy technicznej, niezbędnych do całkowitej realizacji przedmiotu umowy, tak aby był on zdolny do wypełniania przeznaczonych dla niego funkcji i celów, którym ma służyć.
4. Wykonawca, opracuje i dostarczy do siedziby Zamawiającego podpisaną przez kierownika robót dokumentację powykonawczą, stanowiącą część przedmiotu umowy, w formie papierowej i w formie zapisu elektronicznego na nośnikach elektronicznych w następujących ilościach: wersja papierowa 3 egz., wersja elektroniczna 2 egz. na nośnikach elektronicznych typu pendrive (wraz z dedykowaną koszulką umożliwiającą wpięcie do segregatora) w plikach edytowalnych (akceptowane rozszerzenia plików: dwg, doc, docx, xls, xlsx, ath lub inne po uzgodnieniu z Zamawiającym – przy czym dokumentacja powykonawcza musi być przekazana Zamawiającemu w co najmniej dwóch z wymienionych rozszerzeń) oraz nieedytowalnych wykonanych w postaci kolorowego skanu podpisanej wersji papierowej przekazanej dokumentacji powykonawczej w formacie pdf, wraz z podpisanym oświadczeniem kierownika robót, o uporządkowaniu terenu prowadzenia robót budowlanych i zgodności wykonania przedmiotu umowy z OPZ, obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną.
5. Ilekroć w treści umowy Strony używają pojęcia dni bez wskazywania, czy są to dni robocze czy kalendarzowe, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.

§ 2. Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, w terminie **60 dni kalendarzowych** od dnia wprowadzenia na teren robót, zgodnie z § 3 ust. 1.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 Strony rozumieją należyte wykonanie wszystkich prac zgodnie z postanowieniami umowy i załączników oraz protokołami uzgodnień, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, oraz zgłoszenie prac do odbioru zgodnie z § 7, z zastrzeżeniem, że przekazanie Zamawiającemu do akceptacji

dokumentacji powykonawczej musi nastąpić co najmniej **3 dni robocze** przed terminem wskazanym w ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania prac skutkujących ograniczeniem lub całkowitym wstrzymaniem prac, w szczególności ze względu na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia w funkcjonowaniu Ministerstwa Finansów. Czas wstrzymania robót będzie ewidencjonowany przez Wykonawcę i na jego pisemną prośbę może być podstawą do zmiany terminu umowy, o którym mowa w ust. 1, po zatwierdzeniu ewidencji przerw przez Zamawiającego.
4. Nie uznaje się za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zwłoki spowodowanej wstrzymaniem robót przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 oraz w wyniku działania siły wyższej, a także powstałej na skutek wystąpienia wad ukrytych substancji budynku, których nie można było przewidzieć ze względu na brak dokumentacji technicznej nieruchomości, o ile zwłoka nie wynika z nienależytego działania Wykonawcy.
5. Wystąpienie wad ukrytych, o których mowa w ust. 4, wymaga niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wykrycia) zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem utraty prawa do powoływania się na nie w celu przedłużenia terminu. Okoliczność ta musi zostać potwierdzona protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerywania robót z uwagi na sposób prowadzenia robót przez Wykonawcę stanowiący zagrożenie dla bezpieczeństwa budynku i osób.

§ 3. Ogólne warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie do **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół wprowadzenia.
2. **Wykonawca będzie prowadził prace na terenie nieruchomości usytuowanej na terenie pomnika historii, gdzie część zewnętrzna budynku (elewacja i dach) oraz wydzielone części powierzchni wewnętrznej (skrzydła B, C1, C2, D) są wpisane do rejestru zabytków.**
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia przedmiotu umowy, w tym materiałów i urządzeń, do momentu potwierdzenia odbioru prac przez Zamawiającego poprzez dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
5. Strony ustalają konieczność wzajemnych spotkań lub konsultacji przy realizacji przedmiotu umowy. Spotkania będą odbywać się każdorazowo w siedzibie Zamawiającego albo w formie telekonferencji. Zamawiający ma wiążące dla Wykonawcy prawo zwołania spotkania lub konsultacji, o których mowa w zdaniu pierwszym. Ze spotkań i konsultacji będzie sporządzany protokół uzgodnień, podpisywany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.
6. Przedmiot umowy musi być wykonany pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, których podstawę stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę, z określonym terminem ważności. Osoba ta musi również spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczące posiadania co najmniej 18-miesięcznej praktyki zawodowej na zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, list skarbowych dziedzictwa lub będących pod ochroną jako pomniki historii. Osoba, o której mowa powyżej, będzie pełniła funkcję kierownika robót i będzie wskazana w Wykazie osób, stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy. Zmiana wskazanego w umowie kierownika robót,

możliwa jest po przedstawieniu przez Wykonawcę nowej osoby, posiadającej co najmniej takie kompetencje i uprawnienia jak osoba zastępowana wraz z dokumentami poświadczającymi uprawnienia oraz po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmian ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

7. Wykonawca, najpóźniej na **3 dni robocze** poprzedzające rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, zgłosi pisemnie lub elektronicznie imienną listę wszystkich osób wskazanych do wykonania przedmiotu umowy oraz marki i numery rejestracyjne pojazdów samochodowych niezbędnych do prowadzenia robót, w celu uzyskania przepustek uprawniających do wejścia i na czas technologicznie niezbędny wjazdu na teren siedziby Zamawiającego.
8. Przepustką może posługiwać się wyłącznie osoba, dla której została ona wydana.
9. Zamawiający, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z umową, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i usunięcia nieprawidłowości wynikających z wykonania robót w sposób sprzeczny z umową i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
10. Zamawiający ma prawo do odsunięcia osób wskazanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy dana osoba nie będzie stosowała zasad określonych w umowie, a także ze względów bezpieczeństwa, w przypadku, gdy wymaga tego ochrona podstawowych interesów Zamawiającego albo jest to konieczne w celu podniesienia bezpieczeństwa realizowanego zamówienia. O odsunięciu osoby Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, w terminie 1 dnia roboczego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia, w terminie **2 dni roboczych** od dnia uzyskania informacji od Zamawiającego, innej osoby spełniającej wymagania określone w umowie.
12. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za powierzenie wykonania tej części robót.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i finansowym oraz zasobami ludzkimi potrzebnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej treścią, terminowo i z należytą starannością oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
14. Wykonawca będzie prowadził prace całodobowo, z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub w jakikolwiek inny sposób uciążliwe będą prowadzone w dni robocze w godzinach od 17.00 do 07.00 rano dnia następnego od poniedziałku do piątku oraz w dni ustawowo wolne od pracy i uznane za takie przez Zamawiającego. O ostatecznej kwalifikacji robót co do znacznego natężenia hałasu, zapylenia lub innej uciążliwości decyduje Zamawiający.
15. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy, harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu umowy (zwany dalej „Harmonogramem”) obejmujący cały zakres przedmiotu umowy, z wyszczególnieniem konkretnych prac do realizacji i ich terminów.
16. Terminy wykonania poszczególnych prac określone w Harmonogramie nie mogą przekraczać terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do Harmonogramu w terminie **2 dni roboczych** od dnia otrzymania Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do Harmonogramu i dokonania w nim zmian oraz przedstawienia Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie **2 dni roboczych** od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. Brak przekazania Zamawiającemu zmienionego zgodnie z żądaniem Zamawiającego Harmonogramu w ww.

terminie stanowi podstawę dla dokonania zmian jednostronnie przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie zawiadomieniem Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej, zawierającym zmienioną treść Harmonogramu.

18. W przypadku zaistnienia okoliczności dezaktualizujących Harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej lub elektronicznej drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do **2 dni roboczych** od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do **2 dni roboczych** od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych zmian oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
19. Wszelkie zmiany Harmonogramu wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.
20. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem.
21. Harmonogram oraz wszystkie propozycje zmian Harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
22. Jeżeli postęp wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w szczególności w stosunku do terminu/terminów określonych w Harmonogramie, będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej;
- 2) powiadamianie Wykonawcy o planowanych spotkaniach lub konsultacjach, o których mowa w § 3 ust. 5, na co najmniej **1 dzień roboczy** przed planowanym terminem spotkania lub konsultacji;
- 3) wydanie niezbędnych przepustek dla osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz przepustek na wjazd samochodów używanych w tym celu;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) udostępnienie Wykonawcy następujących dokumentów:
 - a) informacji o zasadach BHP na terenie Ministerstwa Finansów dla pracowników innego pracodawcy wykonujących prace na terenie MF,
 - b) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Ministerstwa Finansów,
 - c) instrukcji postępowania w przypadku ogłoszenia komunikatów ostrzegawczych lub sygnałów alarmowych oraz wystąpienia innych zagrożeń na terenie gmachu Ministerstwa Finansów,
 - d) instrukcji kontroli ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów oraz użytkowania referentek w Ministerstwie Finansów,
 - e) Zarządzenia nr 9/BDG/2018 Dyrektora Generalnego Ministerstwa Finansów z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie powołania koordynatorów sprawujących nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz trybu postępowania w sytuacji wykonywania na terenie nieruchomości Ministerstwa Finansów pracy przez pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców wraz z zarządzeniami zmieniającymi;
- 6) dokonanie odbioru wykonanych prac zgodnie z § 7 umowy.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy i jej załączników, obowiązującym prawem, aktualnymi zasadami

wiedzy technicznej oraz postanowieniami dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku rozstrzygnięcia którego została zawarta umowa, a także zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, a w szczególności:
 - 1) wykonanie prac przygotowawczych zabezpieczających ciąg komunikacyjny;
 - 2) wykonanie zabezpieczenia terenu robót zgodnie z przepisami BHP;
 - 3) współpraca z Zamawiającym i bieżące informowanie Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy i o każdorazowej ich zmianie;
 - 4) realizacja przedmiotu umowy w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego;
 - 5) zobowiązanie osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy oraz osób realizujących w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi usunięcie wad lub usterek do zapoznania się z dokumentami, o których mowa § 4 pkt 5 umowy, oraz do przestrzegania zasad i przepisów zawartych w tych dokumentach. Przed rozpoczęciem wykonywania prac lub świadczenia usług na terenie nieruchomości Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia potwierdzającego, że umowa będzie realizowana zgodnie z tymi obowiązkami, a także do wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie odpowiadał za zapewnienie warunków BHP dla pracowników Wykonawcy i przestrzeganie zasad BHP przez pracowników Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu przepisu art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*, co wymaga podpisania protokołu uzgodnień, którego wzór określony został w **Załączniku nr 4** do umowy (Zamawiający dopuszcza, aby funkcje przedstawiciela Wykonawcy ds. BHP i kierownika robót pełniła jedna osoba);
 - 6) przestrzeganie przepisów BHP m.in. w zakresie stosowania indywidualnych środków ochrony oraz z uwzględnieniem prac na wysokości i pożarowo niebezpiecznych;
 - 7) przestrzeganie obowiązujących na terenie Ministerstwa Finansów zasad ruchu osobowego, materiałowego i samochodowego;
 - 8) sukcesywne zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu pod rygorem określonym w § 7 ust. 12 umowy;
 - 9) pisemne zgłaszanie zakończenia wszystkich prac do odbioru;
 - 10) zapewnienie, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy na terenie budynku Ministerstwa Finansów, posiadały kompletną ochronną odzież roboczą oraz umieszczone w widocznym miejscu przepustki wydane przez Zamawiającego;
 - 11) niezwłoczny wywóz i odpowiednie zagospodarowanie materiałów i gruzu z rozbiórki przy jego ręcznym załadunku i demontażu oraz ich wywóz i utylizację a w przypadku odpadów niebezpiecznych przy udziale osób i wykorzystaniu środków transportu posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie;
 - 12) niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń, zabrudzeń lub uszkodzeń spowodowanych wykonywaniem prac z ciągów komunikacyjnych;
 - 13) usunięcie zanieczyszczeń powstałych w efekcie realizacji robót najpóźniej do 1 godziny od zgłoszenia tego faktu przez przedstawicieli Zamawiającego przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 8 ust. 3 umowy drogą telefoniczną i potwierdzeniu e-mailem; w razie nieusunięcia zanieczyszczeń w terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi drogą e-mailową Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę, refakturowanie kosztów usunięcia zanieczyszczeń na zasadach ogólnych;
 - 14) uporządkowanie i posprzątanie terenu robót po realizacji przedmiotu umowy;

- 15) dostarczenie, przed wbudowaniem materiałów, kart materiałowych. Karta materiałowa powinna składać się z:
 - a) określenia typu i marki, producenta przedstawianego wyrobu/materiału,
 - b) krótkiego opisu realizowanej funkcji i przeznaczenia wyrobu/materiału,
 - c) karty katalogowej wyrobu/materiału zawierającej podstawowe parametry techniczne,
 - d) deklaracji właściwości użytkowych certyfikatów bezpieczeństwa, ppoż, itp., dopuszczających materiał do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlaneZamawiający dopuszcza, żeby na etapie realizacji przedmiotu umowy powyższe dokumenty były dostarczone w formie elektronicznej;
- 16) zabezpieczenie kontenera/pojemnika na odpady demontażowe i gruz oraz ustawienie go w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 17) pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia- o którym mowa w par 9 ust. 1, zobowiązuje się do przechowania, przez minimum 5 lat, co najmniej jednego egzemplarza nośnika typu pendrive obejmującego dokumentację powykonawczą i udostępniania go w ramach wynagrodzenia umownego Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania. Po wskazanym okresie przechowywania Wykonawca zobowiązany jest do zniszczenia posiadanych egzemplarzy Dokumentacji Powykonawczej i przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zniszczeniu Dokumentacji Powykonawczej.
4. Utrata przez Wykonawcę nośnika zawierającego Dokumentację Powykonawczą, jak również utrata Dokumentacji Powykonawczej, traktowana będzie jako naruszenie zasad zachowania poufności.
5. W przypadku utraty nośnika przez Wykonawcę, w okresie, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do jego odtworzenia, a w przypadku utraty ww. dokumentacji, do jej odtworzenia również w ramach wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku nieudostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę nośnika elektronicznego obejmującego dokumentację powykonawczą w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający:
 - 1) naliczy karę umowną określona w umowie,
 - 2) może dodatkowo, niezależnie od naliczenia kary umownej, po trzecim niezrealizowanym zgłoszeniu, powierzyć odtworzenie dokumentacji powykonawczej podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu. Skorzystanie z powyższego uprawnienia wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, której klauzule umowne i OWU uwzględniają charakter przedmiotu umowy i związane z tym ryzyka ubezpieczeniowe oraz ewentualny zamiar powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom na okres nie krótszy niż do ostatniego dnia realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż **300.000,00 zł** (polisa OC). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność polisy w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy.
8. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem ważności polisy, o której mowa w ust. 7, dostarczy Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem/dowodami opłaconej składki/składek.
9. Zapewnienie materiałów, urządzeń, środków i nakładów pracy służących do wykonania robót oraz porządkowania pomieszczeń i powierzchni, gdzie realizowany był przedmiot

umowy, stanowi obowiązek Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.

10. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do realizacji Umowy posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 m oraz odbyli szkolenie w zakresie bhp, instruktaż stanowiskowy zapoznający ich ze specyfiką prac na wysokości oraz zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy, a także mają zagwarantowane środki ochrony indywidualnej oraz posiadają umiejętność posługiwania się nimi.
11. Wykonawca zapewnia bezpośredni nadzór nad pracami na wysokości wyznaczonych w tym celu osób.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi oraz wskaże zakres powierzonych robót. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług oraz zakresu powierzonych robót.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie Umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz wskazania zakresu powierzonych robót zgodnie z Oświadczeniem w zakresie podwykonawstwa stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy.
5. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszy Podwykonawcy, na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Projekt Umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - 1) określenie stron Umowy;
 - 2) zakres robót budowlanych zleczanych Podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania i odbioru robót zgodny z terminami określonymi w Umowie, w której stronami są Wykonawca i Zamawiający;

- 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót oraz sposób ich płatności;
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 7, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego oznacza wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
11. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do treści projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy na podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 14 jest uważane za akceptację umowy.
16. Umowa Wykonawcy zawarta z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 15 Umowy.

19. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w powyższych ustępach stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu robót.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej Umowy na podwykonawstwo oraz zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
21. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
22. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem zgłoszonych Podwykonawców, przerwa wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy i osób mu podległych.

§ 7. Odbiory

1. Po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający zrealizuje odbiór zgodnie z zasadami określonymi poniżej.
2. Zasady dotyczące odbioru:
 - 1) Wykonawca przedstawi do akceptacji Dokumentację Powykonawczą na **co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1** podpisaną przez kierownika robót, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 umowy i Załączniku nr 1 do Umowy;
 - 2) w ciągu **3 dni roboczych** od jej otrzymania Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej w zakresie jej zgodności z wymaganiami określonymi w umowie i ustaleniami wynikającymi z zapisów protokołów uzgodnień, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, i dokona akceptacji albo zgłosi Wykonawcy uwagi;
 - 3) w przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do poprawy Dokumentacji Powykonawczej z uwzględnieniem uwag Zamawiającego w terminie do **3 dni roboczych** liczonych od dnia zgłoszenia uwag i przedstawienia do ponownej akceptacji Zamawiającemu. **Akceptacja przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej jest warunkiem koniecznym przystąpienia do czynności odbioru prac;**
3. Do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru, w formie elektronicznej na adresy e-mail wskazane w § 8 ust. 2
4. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego tworzący razem komisję odbioru. Komisja rozpocznie procedurę odbioru przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia czynności odbioru stronie trzeciej, co może spowodować wydłużenie okresu odbioru.
6. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołu odbioru są:
 - 1)
 - 2)

7. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołu odbioru są:
 - 1)
 - 2)
8. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony Protokół odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3**. Protokół zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie procedury odbioru, a w przypadku braku założeń i uwag, opisujących wykryte nieprawidłowości, będzie potwierdzał wykonanie przedmiotu umowy bez założeń. Podpisany przez upoważnione osoby Protokół odbioru bez założeń będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, usterek lub innych nieprawidłowości Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi, założeń lub założeń. Zamawiający nie dokona wówczas odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania uwag i zgłoszenia prac do ponownego odbioru, którego procedura będzie przebiegała zgodnie z ust. 2-8.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady usterki lub nieprawidłowości istotne przedmiotu umowy:
 - 1) nadające się do usunięcia, to w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru z załoženiami i pomniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwej, niezgodnej z umową, części przedmiotu umowy, o ile wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w sposób optymalny i zgodny z jego przeznaczeniem albo
 - b) odstąpić od umowy, zgodnie z § 13, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający korzystanie z przedmiotu umowy w sposób optymalny i zgodny z jego przeznaczeniem;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w sposób optymalny, zgodny z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin oraz zachowując prawo naliczenia Wykonawcy założeń kar umownych i odszkodowań, a po bezskutecznym upływie terminu odstąpić od umowy, zgodnie z § 13, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo
 - b) dokonać odbioru z załoženiami i pomniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwej, niezgodnej z umową, części przedmiotu umowy, o ile wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający korzystanie z przedmiotu umowy w sposób optymalny i zgodny z przeznaczeniem albo
 - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub gdy zastosowane materiały będą budziły wątpliwości co do spełnienia wymogów określonych w Załączniku nr 1 lub Wykonawca nie zrealizuje obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 8, Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia odkrywek lub dodatkowych badań sprawdzających jakość wykonanych prac i zastosowanych materiałów. Zamawiający ma prawo dokonać tych prac przy pomocy podmiotu trzeciego na koszt Wykonawcy.
12. Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na czynności związane z odbiorem upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia wszelkich przewidzianych umową protokołów.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej przeprowadzenia czynności związanych z odbiorem.

§ 8. Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wynikać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za nadzór nad jej realizacją ze strony Zamawiającego odpowiada Dyrektor Biura Logistyki.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy są:
 - 1) , tel. , e-mail: , funkcja
 - 2) , tel. , e-mail: , funkcjaalbo inna osoba wyznaczona pisemnie przez Dyrektora Biura Logistyki.
3. Przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji Umowy są:
 - 1) , tel. , e-mail: , funkcja
 - 2) , tel. , e-mail: , funkcja
4. W razie nieobecności osoby, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy, którego doświadczenie, umiejętności oraz wiedza o wykonanych już robotach budowlanych gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej lub elektronicznej o tym fakcie Zamawiającego.
5. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej lub powiadomienia przy pomocy poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

§ 9. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ... zł brutto (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty i inne obciążenia związane z realizacją przedmiotu Umowy, niezbędne do jej całkowitej realizacji, również te, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów prawa i zasad aktualnej wiedzy technicznej, koszty robocizny, materiałów i urządzeń służących do wykonania przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji, dostaw, transportu, utylizacji, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz dokumentów, o których mowa w ust. 6, dołączonych do faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **21 dni** od doręczenia Zamawiającemu ww. dokumentów.
4. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń odpowiedni Protokół odbioru stanowiący **załącznik nr 3 do Umowy**. Faktura zostanie wystawiona na Ministerstwo Finansów, ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa, NIP 526-025-02-74
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczeń Podwykonawców wraz z dowodami wpłaty potwierdzającymi, że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wszelkie prace wykonane przez Podwykonawcę w ramach Umowy na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego albo oświadczenia o braku Podwykonawców. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**. Oświadczenie nie może być sporządzone z datą wcześniejszą niż Protokół odbioru. Oświadczenia i dowody zapłaty, o których mowa powyżej, Wykonawca przekaże na adres poczty elektronicznej Zamawiającego kancelaria@mf.gov.pl, niezwłocznie po wystawieniu faktury w systemie KSeF.

7. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu jako załącznik do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w całości lub części na rzecz Wykonawcy do dnia dostarczenia ww. dokumentów.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zaistnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę lub Podwykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia i wyznaczy termin 7 dni od dnia doręczenia tej informacji na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający dokona wypłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy działających na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo na konto bankowe wskazane na dostarczonej Zamawiającemu fakturze VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowany i posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, prowadzonej przez brokera konsorcjum PEFexpert pod numerem adresu PEF: 526 025 02 74, rodzaj adresu PEF: NIP, w celu otrzymywania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
16. Wykonawca będzie wystawiał faktury w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej „ustawą o VAT”,

oraz przepisami wykonawczymi. Faktury przesłane i odebrane za pośrednictwem KSeF będą stanowiły podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.

17. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć elementy wymagane ustawą o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
18. Dla faktur wystawionych w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF za datę otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
19. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa, od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej faktury VAT ustrukturyzowanej, tj. dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
20. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline²⁴, o którym mowa w art. 106nd ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia.
21. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline-niedostępność KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu zakończenia niedostępności systemu.
22. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu – tryb awaryjny, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej oraz do jej przesłania do KSeF w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF.
23. Fakturę elektroniczną, o której mowa w ust. 22, należy przesłać na adres e-mail: . Faktura powinna zostać opatrzona kodami weryfikującymi (kodami QR) umożliwiającymi dostęp do faktury (kod QR z napisem „OFFLINE” oraz weryfikację tożsamości wystawcy (KOD QR z napisem „CERTYFIKAT”, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na adres e-mail: kancelaria@mf.gov.pl.
24. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie awarii całkowitej, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury elektronicznej oraz jej przesłania na adres e-mail: kancelaria@mf.gov.pl.
25. W przypadku niedochowania terminu przesłania faktury offline do KSeF, skutki takiego opóźnienia obciążają Wykonawcę.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, kary i odsetki nałożone na Zamawiającego w wyniku nieprawidłowego lub opóźnionego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, w tym w wyniku podania błędnego NIP-u lub braku uwierzytelnienia w systemie.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy /zostanie uzupełnione zgodnie ze złożoną ofertą/.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Stronę Protokołu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Postanowienia ust. 5-8 stosuje się odpowiednio.

4. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. W ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, do wykonywania napraw, likwidacji usterek, niewynikających z winy Zamawiającego, które pojawią się w czasie gwarancji i rękojmi. Wszelkie koszty obowiązków wymienionych w niniejszym ustępie, transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy, pokrywa Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek lub uzupełnień do wykonanej Dokumentacji Powykonawczej w terminie 5 dni roboczych od dnia wezwania przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia wady, usterki w okresie gwarancji lub rękojmi oraz zgłoszenia jej przez Zamawiającego w formie wysłania wiadomości e-mail na adres:, Wykonawca zobowiązuje się do czasu reakcji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia, oraz usunięcia wady lub usterki najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy. Przez reakcję Strony rozumieją przybycie przedstawicieli Wykonawcy do siedziby Zamawiającego i usunięcie albo zabezpieczenie zgłoszonej wady lub usterki. Termin usunięcia wady lub usterki w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Ze strony Wykonawcy osobą wskazaną do realizacji warunków oraz przebiegu działań podejmowanych w ramach gwarancji i rękojmi jest Pan ..., adres e-mail.:, tel. kontaktowy Usunięcie wad lub usterek zostanie stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część będzie podlegać zgłoszeniu z powodu wady lub usterki, to przy trzecim zgłoszeniu podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność naprawy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają prawa Zamawiającego do żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy już przy pierwszym lub drugim zgłoszeniu. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. W terminie 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, do dokonania przeglądu prac objętych umową i usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminach określonych w niniejszym paragrafie stosowanych odpowiednio. Z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru:
 - 1) dotyczący odbioru bez zastrzeżeń lub usunięcia przez Wykonawcę w ww. terminie ujawnionych wad i usterek;
 - 2) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ww. terminie wad lub usterek wykrytych podczas przeglądu, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 10 i § 12.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z tytułu gwarancji w terminach wskazanych w niniejszym paragrafie, lub niewykonywania obowiązków w ramach rękojmi, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku i wyznaczy mu w tym celu termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie lub poprawienie niezrealizowanego lub nienależycie wykonanego obowiązku z tytułu gwarancji lub rękojmi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy (tzw. wykonanie zastępcze). Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia powierzenia poprawienia lub wykonania danej naprawy, innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonania zastępczego) wymaga powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej.
11. W przypadku, o którym mowa powyżej wszelkie koszty poprawienia lub wykonania naprawy przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) poniesie Wykonawca.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł skuteczne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, co stanowi kwotę **zł brutto** (słownie: ...) w formie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy.
2. Kwota stanowiąca 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwolniona po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru w terminie do 30 dni liczonych od dnia podpisania ww. protokołu odbioru i uznaniu przez Zamawiającego za przedmiotu Umowy należycie wykonane. Pozostała kwota w wysokości 30% będzie stanowić zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tzn. zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków lub formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
4. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy, nie zwalniały gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - 2) rezygnacji gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub
 - 3) modyfikacji Umowy oraz uzyskiwania na nie zgody gwaranta,
 - 4) podleganiu gwarancji przepisom prawa Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 5) poddaniu wszelkich sporów wynikających z gwarancji lub związanych z gwarancją pod rozstrzygnięcie przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego i wystawiona na czas nie krótszy niż nie krótszy niż czas wykonania Umowy.
6. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego Zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaci odpowiednie Zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet Zabezpieczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

8. W przypadku, gdy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu Zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawca za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej może w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 7 ust. 2 lub terminu wyznaczonego zgodnie § 7 ust. 9 w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień roboczy zwłoki;
 - 4) za zwłokę w realizacji obowiązku wskazanego w § 3 ust. 11 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki;
 - 5) za nieprzedłożenie do akceptacji, zgodnie z § 3 ust. 15 umowy, harmonogramu, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki;
 - 6) za każdy przypadek niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 11 - 16 umowy, w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie któregośkolwiek z obowiązków;
 - 7) za niewykonanie w terminie zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie obowiązku, z zastrzeżeniem że łączna kara z tego tytułu może zostać naliczona w maksymalnej wysokości do 30 000,00 zł;
 - 8) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie określonym w § 10 ust. 7 umowy, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki;
 - 9) za rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy; przy czym jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie dotyczy części umowy, wysokość kary umownej liczona jest od wartości części umowy objętej rozwiązaniem, wypowiedzeniem lub odstąpieniem,;
 - 10) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót, zgodnie z procedurą określoną w § 6, lub nadzór nad robotami będzie sprawowała osoba niespełniająca wymagań określonych w § 3 ust. 6, w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 11) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek;
 - 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każdy ww. brak

- / nieprzedłożenie;
- 14) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy ww. brak / nieprzedłożenie;
 - 15) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 6 ust. 18 Umowy w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;
 - 16) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie
 - 17) z procedurą określoną w § 6 w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 18) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 19) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 8, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zakończenia ważności polisy;
 - 20) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jakąkolwiek osobę, z pomocą której Wykonawca wykonuje Umowę, zasad lub obowiązków zachowania poufności, o których mowa w § 14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
 - 21) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 2 i 3, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku informacyjnego.
 - 22) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 18 ust.1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia pracownika zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne (pracownika oraz pracodawcy) oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie zatrudniono osoby, za każdy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek. W przypadku, gdyby z powodu braku współpracy Wykonawcy, w szczególności niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 2, nie było możliwe naliczenie kary umownej w sposób określony w ustępie poprzedzającym, Zamawiający naliczy karę umowną przy założeniu, że dana osoba w ogóle nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
2. Każdy z przypadków określonych w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, możliwe jest naliczenie wyłącznie kary przewidzianej na wypadek rozwiązania, wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy.
 3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
 4. Strony uznają, iż, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej, Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych lub innych wierzytelności Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 6. Wysokość kar umownych, do naliczenia których Zamawiający jest uprawniony, jest ograniczona do wysokości 50 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 13. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie, odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy albo ją wypowiedzieć w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części albo jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, według wyboru Zamawiającego, w każdym z poniższych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót albo wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z umową oraz uzgodnieniami poczynionymi w trybie przewidzianym w § 3 ust. 5, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac lub do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i usunięcia nieprawidłowości wynikających z wykonania robót w sposób sprzeczny z umową, złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 2) Wykonawca nie dotrzymał terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub któregośkolwiek z terminów określonych lub wyznaczonych zgodnie § 7 powyżej 5 dni roboczych;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych, pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z umową (w tym wykonuje prace bez nadzoru osoby, o której mowa w § 3 ust. 6 lub uzgodnieniami lub uzgodnieniami poczynionymi w trybie przewidzianym w § 3 ust. 5 umowy;
 - 5) w przypadkach wskazanych w § 7 ust. 10,
 - 6) w przypadkach i zgodnie z zasadami wskazanymi w Załączniku nr 9 do Umowy Klauzula Sankcyjna.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wypowiedzenie albo odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia przysługujące Zamawiającemu może być zrealizowane w terminie 60 dni roboczych od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W wypadku wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty wypowiedzenia/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym robót w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia/ odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło wypowiedzenia/odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od

- daty wypowiedzenia/odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
6. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 5, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14. Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji dotyczących Przedmiotu Umowy jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób do nierozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji, związanych z realizacją Umowy z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego. Wszystkie takie kopie i reprodukcje stanowią własność Zamawiającego i podlegają zwrotowi do Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia realizacji Umowy.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnic prawnie chronionych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, w tym prawne i organizacyjne dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust.8, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę

również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.

12. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych, tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

a także, że będzie ich przestrzegał zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu;

- 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8 zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
14. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, są obowiązani do złożenia podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 13, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa **Załącznik nr 8** do Umowy.

§ 15. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowana przez niego dokumentacja powykonawcza, będzie wolna od wad prawnych i nie będzie naruszać praw autorskich i majątkowych osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.
3. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz do wszelkich innych utworów wytworzonych w wyniku realizacji Umowy, w celu jego swobodnego wykorzystania i modyfikacji, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Dokumentacją, w kraju i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) udostępnianie Dokumentacji innym podmiotom, w tym także nadzorowanym przez Ministra Finansów, realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z Dokumentacji bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego;
- 4) wykorzystywanie Dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) udostępnianie w taki sposób i takiej formie, żeby każdy miał dostęp do Dokumentacji w czasie przez siebie wybranym, np. poprzez Internet;
4. Z chwilą podpisania przez Stronę Protokołu odbioru, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, m.in. na bezterminowe dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji, zmian i opracowań tej Dokumentacji i innych utworów, w celu jego swobodnego wykorzystania i modyfikacji, a także na korzystanie z tych opracowań/modyfikacji i rozporządzanie nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz na wykonywanie modyfikacji i zmian.
5. Z datą określoną w ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.
6. Zamawiający może wykonywać majątkowe prawa autorskie bez jakichkolwiek ograniczeń niezastrzeżonych wyrażnie w umowie (w szczególności ograniczeń terytorialnych), samodzielnie lub może upoważnić do tego osoby trzecie.
7. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian utworów.
8. Wykonawca zapewnia, że Wykonawca i żaden z twórców ani współtwórców utworów nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa utworu/utworów powstałych w ramach realizacji umowy przez Wykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają i nie naruszają praw osób trzecich. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z roszczeniem związanym z przedmiotem umowy lub jego poszczególnymi elementami, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń oraz pokryje wszelkie uzasadnione, niezbędne i udokumentowane koszty ochrony Zamawiającego przed roszczeniem osób trzecich, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu, powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania po stronie Zamawiającego, oraz złoży wnioski o wejście na miejsce Zamawiającego do postępowania. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za to, że osoby trzecie nie będą dochodziły zaspokojenia roszczeń bezpośrednio od Zamawiającego.

§ 16. Zmiany umowy

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy;

- 2) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających realizację Umowy w wyznaczonym terminie;
 - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 5) w razie zaistnienia siły wyższej Strony są uprawnione do dokonania zmiany sposobu wykonania, zakresu przedmiotu zamówienia, wartości zamówienia i terminów realizacji poszczególnych obowiązków wynikających z Umowy, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonywania Umowy w zaistniałej sytuacji spowodowanej siłą wyższą, a powodującej niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - 6) w przypadku trudności technicznych, których nie można było wcześniej przewidzieć ze względu na brak dokumentacji budynku, gdy wykonanie prac jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 7) w przypadku dostosowywania przedmiotu Umowy do zasad wiedzy technicznej, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego i uzasadnione technologicznie lub organizacyjnie;
 - 8) w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych Umową, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a których z przyczyn technicznych i ukrytych wad substancji budynku nie można było wcześniej przewidzieć oraz w przypadku wstrzymania prac z przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 9) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 10) w przypadku gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 11) w przypadku gdy wyniknie obiektywna potrzeba wykonania roboty budowlanej, której realizacja zostanie uzgodniona pomiędzy Stronami, niezbędnej i koniecznej dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 12) powstała możliwość zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te dostępne w chwili zawarcia Umowy. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania lub wyższej użyteczności;
 - 13) w zakresie sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji;
 - 14) w zakresie przedmiotu Umowy w obszarze wymagań funkcjonalnych lub niefunkcjonalnych, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
 - 15) w przypadku wstrzymania robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, opisanych w § 2 lub leżących po stronie organów administracyjnych wydających właściwe akty administracyjne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem że zmiany Umowy w trybie aneksu do Umowy nie wymagają zmiany firmy/określeń Stron, siedziby Stron, jak również osób

odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, a także zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 6 do Umowy.

3. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą udokumentowane w ramach procedury kontroli zmian. Procedura kontroli zmian zostaje rozpoczęta przez zgłoszenie drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany. Wniosek o dokonanie zmiany zostanie przygotowany w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. W przypadku złożenia przez Stronę wniosku o dokonanie zmiany druga Strona w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku przygotowuje swoje stanowisko w zakresie proponowanej zmiany.
5. Wniosek o zmianę powinien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem jej celowości.
6. W przypadku zgłoszenia kilku wniosków należy określić ich priorytet.
7. Zaakceptowany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wniosek o dokonanie zmiany stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności przez upoważnionych reprezentantów Stron.
8. Złożenie i zaakceptowanie wniosku o dokonanie zmiany Umowy nie kreuje roszczenia Wykonawcy o zmianę Umowy.
9. Zmiany Umowy nie stanowią i nie wymagają aneksu do Umowy, w szczególności: zmiana nazw/określonych Stron, siedziby Stron, osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, a także przypadki wskazane w Umowie.
10. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany Umowy.

§ 17. Zasady ochrony danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający, przetwarzając dane osobowe w związku z zawarciem umowy, będą przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w tym przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., z późn. zm.), dalej RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego i terminowego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym stanowi art. 14 RODO, w imieniu i na rzecz Administratora - Ministra Finansów i Gospodarki poprzez przekazanie klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane przekazał lub przekaze Zamawiającemu, w celu i w związku z zawarciem i realizacją umowy. Dotyczy to m.in. osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wyznaczonych przez niego do zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Klauzula informacyjna Administratora stanowi **Załącznik nr 7** do umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dowód przekazania klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 2.

§ 18. Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w pkt II **Załącznika nr 6** do Umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, gdy dotyczy) na podstawie umowy o pracę przez cały czas świadczenia pracy przy realizacji Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **Załączniku nr 6** do Umowy pkt II czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wykonującą czynności wskazane w **Załączniku nr 6** do Umowy pkt II w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zatrudni w terminie 30 dni od dnia rozwiązania inną osobę i poinformuje o tym Zamawiającego, ust. 2 - 3 stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli Wykonawca wykaże, że nie ma potrzeby gospodarczej, aby zatrudniać nową osobę na miejsce osoby wykonującej czynności wskazane w **Załączniku nr 6** do Umowy, gdyż na tym etapie realizacji Umowy nie jest konieczne już świadczenie określonych czynności, nie ma obowiązku zatrudniać nowej osoby, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Brak zgody Zamawiającego oznacza konieczność zatrudnienia nowej osoby według procedury przewidzianej Umową.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami umowy a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności..
4. Strony podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy. Jeżeli sporna sprawa nie znajdzie polubownego rozwiązania zostanie rozstrzygnięta przez właściwy miejscowo sąd powszechny określony według siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy./ Umowa została podpisana za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych. Datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron (*właściwe zostanie wskazane przed zawarciem umowy*).
6. Poniżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1:

- a) A – Informacja o terenie wykonywania przedmiotu umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu dla potrzeb wykonawców,
 - b) B – Wymagania i warunki dotyczące wykonania robót,
 - c) C – Opis przedmiotu zakupu;
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie w zakresie podwykonawstwa;
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru;
 - 4) Załącznik nr 4 – Protokół uzgodnień dotyczący BHP;
 - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie Podwykonawcy;
 - 6) Załącznik nr 6 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji umowy;
 - 7) Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Administratora;
 - 8) Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów;
 - 9) Załącznik nr 9 – Klauzula sankcyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

A. INFORMACJE O TERENIE WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY, ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZAPLECZU DLA POTRZEB WYKONAWCÓW

- 1) Zamówienie wykonywane będzie na terenie budynku Ministerstwa Finansów przy ulicy Świętokrzyskiej 12 w Warszawie obejmując w zakresie bloki A1, A2, B, C1, C2, D i E1. Budynek z trzech stron otoczony jest ulicami. Zgodnie z książką obiektu powierzchnia użytkowa budynku wynosi 45 738,08 m², kubatura 212 967 m³.
- 2) Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, który będzie normalnie użytkowany przez pracowników ministerstwa. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników Wykonawcy.
- 3) W celu identyfikacji pracowników na placu budowy, Wykonawca zgłosi listę wprowadzanych pracowników. Wszyscy pracownicy Wykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie ministerstwa zobowiązani są do posiadania przy sobie identyfikatorów osobowych przekazanych przez Ministerstwo Finansów, które po zakończeniu prac zwróci Zamawiającemu.
- 4) Wykonawca zapewni ochronę placu budowy w postaci szczelnego ogrodzenia uniemożliwiającego rozprzestrzenianie się kurzu budowlanego i dostęp osób trzecich oraz tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna z przepisami Prawa Budowlanego i BHP.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działalności, działalności podwykonawców jak i dalszych podwykonawców i ich pracowników.
- 6) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji zadania.
- 7) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 8) Wszyscy pracownicy Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu przedmiotu zamówienia, zobowiązani są do zapoznania się z informacją o zasadach BHP podczas pracy na terenie Ministerstwa Finansów dla pracowników innego pracodawcy oraz potwierdzenia tego faktu na stosownym protokole. Wykonawca przedstawi przedmiotowy protokół przed rozpoczęciem prac.
- 9) Wykonawca wskaże osobę koordynującą i sprawującą nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP) wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na terenie Ministerstwa, z podaniem numeru telefonu kontaktowego.
- 10) Na czas trwania robót Zamawiający umożliwi korzystanie nieodpłatne z energii elektrycznej i wody.
- 11) Podłączenie energii elektrycznej oraz doprowadzenie i odprowadzenie wody dla potrzeb socjalnych i wykonywanych robót, Wykonawca zapewni we własnym zakresie, zgodnie z przepisami.
- 12) Wykonawca zabezpieczy kontener na odpady demontażowe i gruz oraz ustawi go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 13) Gruz, elementy rozbiórkowe i materiały/odpady pochodzące z demontażu mogą być składowane tylko w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywiezione do utylizacji. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy przedmiotu umowy.

- 14) W trakcie prowadzenia robót budowlanych zabrania się korzystania z niezabezpieczonych przed zabrudzeniem i uszkodzeniami wind osobowych w celu transportu materiałów lub materiałów pochodzących z rozbiórki. Zgodę na transport pionowy windami osobowymi wydaje Zamawiający po wcześniejszym zgłoszeniu konieczności takiego transportu przez kierownika robót / budowy.
- 15) Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej.
- 16) Wykonawca przed przystąpieniem do postępowania, zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

B. WYMAGANIA I WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

- 1) Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.
- 2) Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy na teren wykonywania robót.
- 3) Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie i mogą być prowadzone tylko w czasie określonym w umowie.
- 4) Przed przystąpieniem do prac musi być dostarczony przez Wykonawcę plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający specyfikę obiektu Ministerstwa Finansów.
- 5) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego; w okresie trwania robót będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania a w szczególności od:
 - a) zanieczyszczeń zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi,
 - b) możliwością powstania pożaru,
- 6) Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo pod względem BHP i stosować się do tych przepisów.
- 7) Stały nadzór prowadzonych robót ze strony Wykonawcy musi być pełniony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia określone przez ustawę Prawo budowlane.
- 8) Pracownicy realizujący zadanie powinni posiadać przygotowanie zawodowe i doświadczenie w zakresie wykonywanych robót.
- 9) Materiały dostarczone przez Wykonawcę przed zamontowaniem muszą być odpowiednio składowane i zabezpieczone, muszą posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 10) Wykonawca najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem wskazanym w § 2 ust. przekaze Zamawiającemu podpisaną przez kierownika budowy dokumentację powykonawczą dotyczącą całości odbieranego przedmiotu umowy.
- 11) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:
 - a) część materiałową zawierającą: dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, karty katalogowe, w języku polskim.

C. OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Informacje ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót dekarских związanych z naprawą pokrycia dachowego budynku Ministerstwa Finansów. Naprawa pokrycia wynika z konieczności przygotowania tych części dachu pod montaż instalacji fotowoltaicznych.

Obiekt posiada dach płaski – na wyższym dachu nad poddaszem technicznym jest pokrycie z membrany dachowej PCV, natomiast na pozostałej, niższej części dachu nad poddaszem technicznym, zostało wykonane pokrycie z papy bitumicznej. Główny zakres prac obejmuje wykonanie nowego pokrycia dwuwarstwowego wyższej części dachu poddasza technicznego wg załącznika graficznego do OPZ. Dodatkowo przewidziano wykonanie warstwy papy wierzchniego krycia na części dachu na której została w ubiegłym roku położona papa podkładowa.

Na dachu znajdują się elementy infrastruktury technicznej, w tym instalacja odgromowa, której podstawy/mocowania będą podlegały obróbce przy układaniu pokrycia i szczelnego zabezpieczenia przed ingerencją opadów.

Budynek Ministerstwa Finansów jest wpisany do rejestru zabytków oraz znajduje się na terenie pomnika historii. W związku z powyższym, wszelkie roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. 18 miesięcy praktyki zawodowej na zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub będących pomnikami historii).

2. Zakres robót

Uwaga: Zastosowane rozwiązania muszą zapewniać trwałość pokrycia pod przyszły montaż instalacji PV.

CZĘŚĆ I – Wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy asfaltowej na wyższej części dachu poddasza technicznego nad częściami D3 i B3 budynku

1. Zakres robót obejmuje wykonanie na istniejącej membranie dachowej dwuwarstwowego pokrycia z papy bitumicznej tj. warstwy podkładowej z papy asfaltowej i warstwy wierzchniego krycia z papy asfaltowej na powierzchni poziomej dachu nad blokami D3 i B3 budynku o szacowanej powierzchni pokrycia dachu wynoszącej ok. 933 m² (± 3%)(w tym pokrycie jednej nadbudówki – do 0,5 m nad powierzchnię dachu). Zakres prac w sposób graficzny przedstawiony jest jako załącznik do OPZ.
2. Przed ułożeniem papy należy odpowiednio przygotować podłoże, w tym:
 - o dokładne oczyszczenie z zanieczyszczeń i kurzu oraz luźnych elementów starej membrany dachowej,
 - o zagruntowanie powierzchni materiałem gruntującym przeznaczonym do stosowania pod papę bitumiczną podkładową,
 - o wypełnienie ewentualnych ubytków w podłożu materiałami równoważnymi do zaleceń producenta systemu dachowego,
 - o wykonanie innych niezbędnych prac przygotowawczych zapewniających odpowiednią przyczepność papy do podłoża.
3. Warstwa podkładowa - ułożyć warstwę papy asfaltowej samoprzylepnej (lub zgrzewalnej) o parametrach nie gorszych niż:
 - o grubość min. 4,0 mm,
 - o gramatura: min. 4,50 kg/m²,
 - o osnowa z włókniny poliestrowej,

- przeznaczenie: warstwa podkładowa w systemach wielowarstwowych lub do zastosowań jednowarstwowych.
- 4. Warstwa wierzchniego krycia - ułożyć warstwę papy asfaltowej samoprzylepnej (lub zgrzewalnej) o parametrach nie gorszych niż:
 - grubość min. 5,0 mm,
 - gramatura: min. 6,0 kg/m²,
 - osnowa z włókniny poliestrowej,
 - przeznaczenie: warstwa wierzchniego krycia w systemach wielowarstwowych lub do zastosowań jednowarstwowych, przy czym zastosowane materiały muszą być kompatybilne z warstwą podkładową i spełniać wymagania trwałości i szczelności dla dachów płaskich.
- 5. Przy wykonywaniu papy asfaltowej należy zachować standard wywinięcia papy na pas okapowy na długość min. 3 cm lub zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
- 6. W ramach robót należy również sprawdzić i poprawić mocowanie poprzez dodanie łączników do istniejących metalowych słupków wsporczych instalacji odgromowej znajdujących się na tej części dachu i wykonać szczelną obróbkę z papy. Obecnie podstawy większości słupków mocowane są do konstrukcji dachu za pomocą maksymalnie dwóch śrub.

Zakres prac obejmuje:

- kontrolę i ewentualne dokręcenie istniejących śrub,
- uzupełnienie mocowania każdej podstawy do czterech śrub przymocowanych do konstrukcji dachu,
- wykonanie szczelnych obróbek papowych wokół każdego słupka.

CZĘŚĆ II – Wykonanie warstwy wierzchniego krycia z papy asfaltowej na istniejącej papie podkładowej

1. Zakres robót obejmuje wykonanie warstwy wierzchniego krycia z papy asfaltowej na istniejącej warstwie papy podkładowej, ułożonej w miesiącach listopad–grudzień 2025 r.
2. Istniejąca papa asfaltowa podkładowa (Uwaga: Zamawiający podaje poniższe dane wyłącznie w celach informacyjnych):
 - Materiał: Papa asfaltowa podkładowa Icopal Baza PYE PV 250 S 4,0s Szybki Profil SBS
 - Producent: ICOPAL Sp. z o.o., ul. Łaska 169/197, 98-220 Zduńska Wola
3. Roboty obejmują ułożenie warstwy wierzchniego krycia na powierzchni ok. 545 m² (± 3%), zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do OPZ.
4. Parametry papy wierzchniego krycia nie gorsze niż:
 - grubość min. 5,0 mm,
 - gramatura: min. 6,0 kg/m²,
 - osnowa z włókniny poliestrowej,
 - przeznaczenie: warstwa wierzchniego krycia w systemach wielowarstwowych lub do zastosowań jednowarstwowych.

Papa wierzchniego krycia powinna być materiałem kompatybilnym z istniejącą papą podkładową, zalecanym przez producenta systemu lub materiałem równoważnym, spełniającym wymagania techniczne, użytkowe i trwałościowe nie gorsze od rozwiązań systemowych.

5. Zakres robót obejmuje również:
 - Przygotowanie podłoża z istniejącej papy podkładowej w tym oczyszczenie z zanieczyszczeń, kurzu oraz luźnych elementów podłoża, a także zagruntowanie powierzchni materiałem gruntującym dopuszczonym przez producenta papy wierzchniego krycia, jeżeli technologia lub stan podłoża tego wymagają.

- Wykonanie wymaganych wywinień, obróbek i połączeń, w tym mocowań instalacji odgromowej, zapewniających szczelność i trwałość warstwy wierzchniego krycia

CZĘŚĆ III – Wykonanie obróbek hydroizolacyjnych i blacharskich przejść przez dach oraz styków dach–ściana

1. Zakres robót obejmuje wykonanie kompletnych obróbek hydroizolacyjnych i blacharskich wszystkich elementów przechodzących przez połacie dachowe oraz obróbek na styku połaci dachowej z pionowymi elementami budynku, w szczególności:
 - nadbudówek dachowych (4 sztuki o długości łącznej ok. 68,5 mb),
 - przejść kanałów wentylacyjnych (zgodnie z zestawieniem),
 - kominków dachowych (zgodnie z zestawieniem),
 - innych istniejących elementów infrastruktury technicznej przechodzących przez dach,
 - styku połaci dachowej z pionową ścianą części wyższej budynku – o szacowanej długości ok. 34 mb.
2. Roboty należy wykonać w powiązaniu technologicznym z zakresem robót określonym w Części I i Części II OPZ, w związku z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy asfaltowej.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - demontaż istniejących obróbek kolidujących z nowym układem warstw pokrycia dachowego,
 - przygotowanie podłoża w strefach przejść przez dach oraz wzdłuż styku dach–ściana, w tym oczyszczenie, osuszenie i wykonanie niezbędnych wyrównań,
 - wykonanie wywinień papy asfaltowej na elementy pionowe, w tym nadbudówki, kanały, kominki oraz ściany,
 - wykonanie faset (klinów) przy styku powierzchni poziomych i pionowych,
 - zapewnienie ciągłości warstw hydroizolacyjnych pomiędzy połacią dachową a elementami pionowymi,
 - wykonanie obróbek hydroizolacyjnych na styku dachu z pionową ścianą części wyższej budynku,
 - wykonanie i montaż obróbek blacharskich, w tym listew dociskowych, fartuchów oraz obróbek przyściennych,
 - mechaniczne zamocowanie obróbek blacharskich oraz uszczelnienie styków przy użyciu trwale elastycznych mas uszczelniających odpornych na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV,
 - dostosowanie wysokości istniejących elementów przechodzących przez dach do nowej grubości warstw pokrycia dachowego, jeżeli będzie to konieczne.
4. Obróbki hydroizolacyjne należy wykonać z papy asfaltowej:
 - termozgrzewalnej,
 - grubość: min. 5,2 mm,
 - gramatura: min. 6,0 kg/m²,
 - osnowa: wzmacniana włóknina poliestrowa,
 - wykończenie: posypka gruboziarnista w kolorze neutralnym, zapewniająca spójność wizualną z niższą częścią dachu.
 - przeznaczonej do stosowania na powierzchniach pionowych,
 - kompatybilnej z papą zastosowaną w ramach Części I i Części II OPZ.
5. Minimalna wysokość wywinienia papy na elementy pionowe oraz na ściany powinna wynosić nie mniej niż 15 cm ponad poziom gotowego pokrycia dachowego lub zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dachowego, jeżeli przewidują one większe wartości.
6. Obróbki blacharskie należy wykonać z:

- blachy płaskiej stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,5 mm.
 - wykończenie: naturalne (ocynk niemalowany), bez powłok lakierniczych, celem uzyskania naturalnej patyny.
 - sposób montażu: połączenia mechaniczne (zakładkowe).
- w sposób zapewniający trwałość, szczelność oraz ochronę przed podciekaniem wody opadowej.
7. Ilości robót oraz powierzchnia dachu wskazane przez Zamawiającego są szacunkowe. Przyjmuje się tolerancję błędu w szacowaniu powierzchni dachu na poziomie $\pm 3\%$.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szczelność wykonanych obróbek. Wszelkie nieszczelności wynikające z wad wykonania obróbek, ujawnione w okresie gwarancji, podlegają usunięciu na koszt Wykonawcy.

Zestawienie przejść przez dach			
L.p.	Wymiary [cm]	Liczba szt.	Uwagi
Kanały wentylacyjne			
1	80x110	1	
2	0,3x0,3	14	nogi od kanałów wentylacyjnych
Kominki okrągłe			
3	fi60	1	
4	fi100	1	
5	fi20	7	
6	fi30	1	
7	fi70	1	
Kominki prostokątne			
8	55x55	5	
9	60x60	1	
10	50x50	2	
11	30x30	2	
12	55x70	2	
13	40x105	1	
14	35x115	1	do położenia papa również od góry
Inne			
15	10x10	4	nogi od konstrukcji stalowej
16	drabinki	7	

3. Wymagania materiałowe

1. Wszystkie materiały zastosowane do wykonania pokrycia muszą posiadać aktualne atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz być zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi i zostać przekazane do akceptacji Zamawiającego wraz ze złożoną ofertą.
2. Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieuszkodzone oraz przechowywane i transportowane w sposób gwarantujący zachowanie ich właściwości technicznych.
3. Materiały stosowane do wykonania obróbek blacharskich oraz uszczelnień (w tym masy uszczelniające) muszą być odporne na działanie czynników atmosferycznych, promieniowanie UV oraz kompatybilne z zastosowanymi materiałami pokrycia dachowego.

4. Warunki realizacji robót

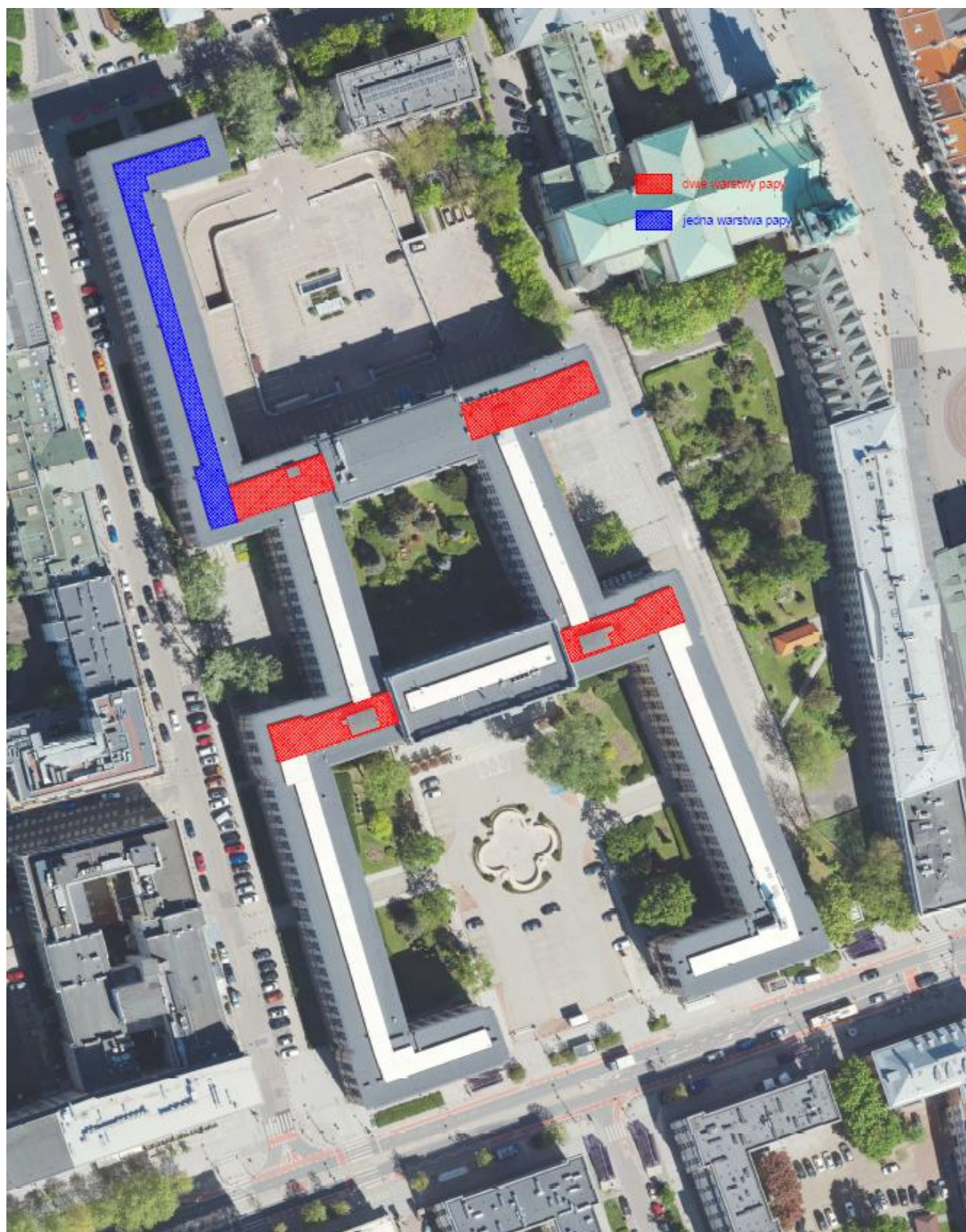
1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, normami technicznymi, zasadami sztuki dekarskiej oraz wytycznymi producentów materiałów.
2. Wszelkie prace muszą być prowadzone w sposób bezpieczny, z zapewnieniem przepisów BHP i ochrony zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych. W szczególności:
 - o pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej,
 - o posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3m,
 - o miejsce pracy musi być odpowiednio zabezpieczone,
 - o w przypadku użycia otwartego ognia Wykonawca musi posiadać odpowiednie środki ochrony przeciwpożarowej.
3. Prace dekarские mogą być prowadzone wyłącznie w warunkach pogodowych zgodnych z wymaganiami producentów pap oraz membran dachowych, tj.:
 - o brak opadów i zalegającej wilgoci,
 - o temperatura i wilgotność zgodne z dopuszczalnymi zakresami aplikacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - o zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
 - o zabezpieczenia terenu robót oraz ochrony istniejących instalacji,
 - o bieżącego utrzymywania porządku na placu budowy,
 - o utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - o przywrócenia stanu czystości po zakończeniu prac.
5. Zamawiający nie dysponuje na ten moment klatką schodową prowadzącą bezpośrednio na dach (dostęp jest przez małe okienko 1mx1m na poddaszu technicznym), więc Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne podanie materiałów dźwigiem bezpośrednio na dach.
6. W trakcie wykonywania obróbek przejść przez dach oraz obróbek na styku dach–ściana Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zabezpieczania tych miejsc przed zawilgoceniem i zalaniem obiektu.
7. Wykonawca zapewnia, że osoba pełniąca funkcję kierownika robót, wskazana w Załączniku nr 6 do umowy, będzie stale nadzorować prace w zakresie ich zgodności z wymaganiami konserwatorskimi, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i praktyką zawodową wymaganą przez art. 37c ustawy o ochronie zabytków.

Załączniki:

1. Zakres prac

Załącznik do OPZ

Zakres prac



OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres: _____

1. Oświadczam, że przedmiotowe zamówienie wykonam samodzielnie¹.
2. Oświadczam, że poniższym podwykonawcom zostaną powierzone następujące części zamówienia wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia¹:

(należy wymienić części zamówienia powierzane podwykonawcom oraz podać nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – o ile dotyczy)

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Podpis Wykonawcy albo osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

¹ zaznaczyć właściwe

PROTOKÓŁ ODBIORU
sporządzony w dniu

1. Zamawiający: Skarb Państwa – Ministerstwo Finansów
ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa
2. Wykonawca:
.....
3. Umowa nr: z dnia
4. Przedmiot umowy:
.....
.....

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego -
2. Przedstawiciel Zamawiającego -
3. Przedstawiciel Wykonawcy -
4. Przedstawiciel Wykonawcy -

Roboty były wykonywane przez następujących Podwykonawców:

Ip.	Nazwa Podwykonawcy**	Zakres realizowanego Przedmiotu umowy	Uwagi	Jakość wykonania
1.				
2.				
3.				

Po zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy, wykonanym w okresie od dnia..... r. do dnia r., Komisja stwierdziła, że przedmiot umowy został / nie został * wykonany zgodnie z umową nr z dniar. w terminie zgodnym / niezgodnym * z umową.

Termin gwarancji obowiązuje do dnia

Termin rękojmi obowiązuje do dnia

Stwierdzone usterki i błędy wykonania przedmiotu umowy zostały spisane oddzielnie i stanowią załącznik do niniejszego protokołu.*

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia * _____

W związku z powyższym Komisja postanowiła uznać przedmiot umowy za odebrany / nieodebrany * i przekazać go do użytkowania.*

Uwagi:

Protokół zostaje podpisany bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami *

- | | |
|----------|------------------|
| 1. _____ | Za Zamawiającego |
| 2. _____ | Za Zamawiającego |
| 3. _____ | Za Wykonawcę |
| 4. _____ | Za Wykonawcę |

* niepotrzebne skreślić

** wypełnić o ile dotyczy

PROTOKÓŁ DOKONANYCH UZGODNIEŃ

Sporządzony w dniu roku w Warszawie

1. Na podstawie umowy nr zawartej przez Ministerstwo Finansów w dniu r. Wykonawca z siedzibą zostaje wprowadzony na teren Ministerstwa Finansów.

Zakres robót budowlanych obejmuje

2. Koordynatorem do spraw bhp, w rozumieniu przepisu art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy jest przedstawiciel Ministerstwa Finansów:

1)
(imię i nazwisko) (stanowisko) (nr telefonu kontaktowego)

3. Przedstawicielem Wykonawcy, który odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez niego pracownikom – w rozumieniu przepisu art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy jest:

1)
(imię i nazwisko) (stanowisko) (nr telefonu kontaktowego)

4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podlegli mu pracownicy:

- 1) zapoznali się z:
 - a) Informacją o zasadach BHP na terenie Ministerstwa Finansów dla pracowników innego pracodawcy wykonujących prace na terenie Ministerstwa Finansów,
 - b) Instrukcją postępowania w przypadku ogłoszenia komunikatów ostrzegawczych lub sygnałów alarmowych oraz wystąpienia innych zagrożeń na terenie gmachu Ministerstwa Finansów,
 - c) Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dotycząca budynku Ministerstwa Finansów,
 - d) oceną ryzyka zawodowego na swoim stanowisku pracy,
 - e) obowiązkiem i sposobem używania środków ochrony indywidualnej, jeżeli są niezbędne do zabezpieczenia przed działaniem niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia czynników występujących w środowisku pracy;
- 2) posiadają ważne w czasie obowiązywania umowy:
 - a) badania profilaktyczne dopuszczające do wykonywania prac na danym stanowisku,
 - b) szkolenia z zakresu bhp (instruktaż stanowiskowy i szkolenie okresowe, inne zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - c) wymagane szczególnymi przepisami uprawnienia do wykonywania prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp oraz do stosowania wszelkich wymaganych zabezpieczeń/oznakowań stosownie do rodzaju występujących zagrożeń.

6. Koordynator do spraw bhp ma prawo kontrolować miejsca wykonywania prac/świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska, bhp i zabezpieczenia ppoż.

7. Wykonawca zaopatrzy swoich pracowników w apteczkę pierwszej pomocy. Wykonawca powinien zapewnić swoim pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy.
8. Komórką właściwą w sprawie zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków Ministerstwa, w szczególności organizacji ewakuacji, jest Departament Bezpieczeństwa i Ochrony Informacji.

(imię i nazwisko, podpis koordynatora ds. bhp)

(imię i nazwisko, podpis osoby reprezentującej Wykonawcę)

Data _____, Miejscowość _____

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Wykonawca (nazwa, adres Wykonawcy) _____

Wszystkie roboty w ramach umowy nr _____ wykonał siłami własnymi*.

Dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z podpisanych umów i wystawionych faktur za wszelkie roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców w ramach umowy nr _____*

Pozostała do zapłaty część/całość niewymagalnego wynagrodzenia wynikającego z podpisanych umów i wystawionych faktur za wszelkie roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców w ramach umowy nr _____ w wysokości _____, (słownie: _____)*

Nie zgłaszam roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego z tytułu robót wykazanych w protokole odbioru.*

.....
(Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy*)

* niepotrzebne skreślić, pozostawione - odpowiednio uzupełnić.

**WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI UMOWY**

1. Nadzór nad robotami budowlanymi

Branża i funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień nr wpisu do Izby

2. Pracownicy

Branża i funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień jeśli dotyczy	Spełnia wymogi, o których mowa w § 5 ust. 10

Oświadczam, iż osoby wymienione w punkcie 2. powyżej są pracownikami Wykonawcy / Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy firmy_____ realizującej zadanie pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie pokrycia dachowego budynku Ministerstwa Finansów przy ulicy Świętokrzyskiej 12 w Warszawie, zatrudnionymi na umowę o pracę”.

.....
Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy*

* – niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych będących stroną umowy, osób reprezentujących stronę umowy, w tym pełnomocników i osób wskazanych do kontaktu lub realizacji umowy oraz podwykonawców

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, Administrator informuje:

1. TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, z którym można się kontaktować kierując korespondencję na adres:

- ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa
- skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /bx1qpt265q/SkrytkaESP
- poczty elektronicznej: kancelaria@mf.gov.pl
- adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-83190-36017-RFBJU-21

2. DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować kierując korespondencję na adres e-mail: iod@mf.gov.pl

3. CEL PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH I PODSTAWY PRAWNE

Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i realizacji umowy, na podstawie:

- a) w stosunku do osób będących stroną umowy lub osób reprezentujących stronę umowy:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w szczególności w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, prawa podatkowego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych²;

² Należy usunąć odwołanie do ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, jeśli postępowanie nie jest realizowane w trybie tej ustawy.

- b) w stosunku do osób niebędących stroną umowy, ale biorących udział w jej realizacji oraz osób, których dane Administrator uzyskał na podstawie umowy:
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, które obejmują konieczność przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktu i realizacji umowy;
- c) w stosunku do wszystkich kategorii osób:
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze polegającego na zapewnieniu porządku i bezpieczeństwa na terenie Ministerstwa Finansów w związku z dostępem do nieruchomości Ministerstwa Finansów, na podstawie ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisami ustaw szczególnych.³

4. ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH

Administrator informuje, że dane osobowe osób niebędących Stroną Umowy zostały przekazane przez Wykonawcę lub podwykonawców.

5. KATEGORIE ODNOŚNYCH DANYCH OSOBOWYCH

Kategorie danych osobowych, które zostały przekazane Administratorowi obejmują: imię nazwisko, adres, adres mailowy, dane identyfikacyjne pojazdu, numer telefonu, nip, regon, dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji także uprawnień zawodowych, dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

6. INFORMACJA O ODBIORCACH DANYCH

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców stanowią podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, w szczególności te, z którymi zawarto umowy na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych systemów informatycznych.

7. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

³ Zapis można usunąć w przypadku, gdy realizacja umowy nie wiąże się z dostępem do siedziby MF.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania określonych w pkt 3 lub do momentu wygaśnięcia obowiązków ciążących na Administratorze, a po upływie tego okresu będą archiwizowane zgodnie z okresem przewidzianym w przepisach prawa.

8. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
- sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),
- usunięcia danych jeżeli zachodzi jedna z okoliczności określonych w art. 17 RODO,
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO), w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

W przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. INFORMACJA O OBOWIĄZKU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH OSOBOWYCH

Podanie danych osobowych jest wymogiem niezbędnym w celu zawarcia i realizacji Umowy. Niepodanie wymaganych danych osobowych może skutkować niezawarciem przedmiotowej umowy.

10. INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI, W TYM PROFILOWANIU

Przetwarzane przez Administratora dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

.....
(miejscowość i data)

.....
(Nazwisko i Imię)

.....
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego
usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....
(Stanowisko/funkcja)

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy nr..... z dnia oświadczam,
że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów⁴.

.....
(czytelny podpis)

⁴ Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80).

KLAUZULA SANKCYJNA

Podmiot Objęty Sankcjami	<p>oznacza podmiot należący do którejkolwiek z poniższych kategorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podmiot, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014, tj.: <ul style="list-style-type: none"> (i) obywatel rosyjski, osoba fizyczna, osoba prawna, podmiot lub organ z siedzibą w Rosji, (ii) osoba prawna, podmiot lub organ, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej, (iii) osoba fizyczna lub prawna, podmiot lub organ działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej; b) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 765/2006; c) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 269/2014; d) podmiot wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu; e) podmiot, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej; f) podmiot, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest lub po 23 lutego
--------------------------	--

	2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej; g) inny podmiot objęty, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy;
Rozporządzenie 269/2014	Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.);
Rozporządzenie 765/2006	Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.);
Rozporządzenie 833/2014	Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.);
Ustawa o przeciwdziałaniu	ustawa z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 poz. 507 z późn. zm.);

1. Celem niniejszych postanowień sankcyjnych jest niedopuszczenie, aby w realizacji umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego podwykonawców nie narusza żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.
5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w ust. 6 poniżej, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 4 powyżej, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się Podmiotem

Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.

6. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 4 (czterech) dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy zawarte w ust. 2, 3 lub 4 powyżej lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
 - 2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 4 powyżej, lub
 - 3) Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 4 (cztery) dni kalendarzowe.

Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy na tej podstawie w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania umowy.

8. Odstępując od umowy na podstawie ust. 7 powyżej, Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem ex tunc czy ex nunc oraz czy w przypadku odstąpienia ze skutkiem ex nunc, czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej umowy. Zamawiający oznaczy swój wybór w tym zakresie w treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na podstawie postanowień niniejszych postanowień sankcyjnych, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszej klauzuli, zastosowanie znajdują postanowienia umowy dotyczące skutków odstąpienia od umowy i postępowania po odstąpieniu od umowy.
11. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w ust. 3 - 6 powyżej ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz podwykonawców, a odstąpienie od umowy na podstawie niniejszych postanowień sankcyjnych nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części zapisów umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych, nabytych majątkowych praw autorskich, uprawnień licencyjnych).